



Varde Kommune

Åbent Referat

til

Udvalget for Plan og Teknik

Mødedato: Torsdag den 16. april 2015

Mødetidspunkt: 13:00 - 16:00

Mødested: Årre, mødelokale 2

Deltagere: Preben Friis-Hauge, Connie Høj, Anders Linde, Poul Rosendahl, Mads Sørensen, Kjeld Anker Espersen, Niels Christiansen

Fraværende: Ingen

Referent: Pia Koch Hauge

**Indholdsfortegnelse**

	Side
421. Godkendelse af dagsorden	924
422. Lukket - Gensidig orientering	925
423. Præsentation af strategier under Sundhedspolitikken 2014-2018	926
424. O Plantning af træer i forbindelse med kloakering i Nr.Nebel	928
425. Ansøgning - Opførelse af 3 sommerhuse i Grærup.....	929
426. Nyt vejnavn i forbindelse med Museumscenter Blåvand	931
427. Principper for drift af julebelysning.....	933
428. Digitale byportaler i Varde Kommune	935
429. Kyst- og naturturisme - Forsøgsprojekt i Vejers	937
430. Forslag til Udviklingsplan for Henne	940
431. Forslag - Kommuneplantillæg for et område til offentlige formål på Jægumsvej..	942
432. Forslag - Lokalplan for område til døgninstitution, parkering og rekreative formål ved Jægumsvej, Varde	944
433. Tillæg til Kommuneplan 2013, Helle Hallen	946
434. Lokalplan, Helle Hallen	948
435. Bevarende lokalplan for Varde midtby	950
436. Lokalplan - Boligområde i Varde Syd	952
437. Handicap-, Psykiatri- og Udsattepolitik	954
438. Sager til kommende udvalgsmøder	956
439. Formandens orientering til Tistrup News	957
Bilagsliste	958
Underskriftsblad	960

**421. Godkendelse af dagsorden**

Dok.nr.: 7169

Sagsid.:

Initialer: 38107

Åben sag**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 16-04-2015**

Fraværende: Ingen

Godkendt.



422. Lukket - Gensidig orientering

Dok.nr.: 7231

Sagsid.:

Initialer: 38107

Lukket sag



423. Præsentation af strategier under Sundhedspolitikken 2014-2018

Dok.nr.: 7690

Sagsid.: 11/921

Initialer: 46010

Åben sag

Sagsfremstilling

Varde Kommunes Sundhedspolitik 2014-2018 blev vedtaget af Byrådet 1. april 2014. Sundhedspolitikken har seks målsætninger:

- Bevægelse bliver naturligt for alle borgere (strategien er godkendt)
- Rusmidler: Forebyggelse, behandling og opfølgning (strategien er godkendt)
- Sund mad og drikke i hverdagen
- God hygiejne på alle områder
- En styrket rehabiliteringsindsats
- Røgfri kommune

For hver målsætning er udarbejdet en strategi. Mental sundhed og lighed i sundhed er overordnede fokusområder, som indgår i samtlige strategier.

Forud for godkendelsen af de fire strategier i Udvalget for Social og Sundhed drøftes perspektiver for implementeringen i de øvrige fagudvalg. Sundhedschefen deltager på udvalgsmødet med en præsentation forud for drøftelsen.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at strategierne er et godt redskab i det tværgående samarbejde, der er nødvendigt for at omsætte den politiske målsætning til konkret forandring og dermed fremme livskvaliteten og styrke borgernes fysiske og mentale sundhed og trivsel.

Konsekvens i forhold til visionen

Sundhedspolitikken og visionen supplerer hinanden, idet mange indsatser under sundhedspolitikken vil kunne foregå og udnytte mulighederne i naturen. Tilsvarende kan ophold og aktiviteter i naturen være med til at fremme mental sundhed, rehabilitering og bevægelse.

Retsgrundlag

Sundhedsloven § 119

Økonomi

De fleste indsatser i strategierne finansieres indenfor den almindelige drift i de enkelte afdelinger og fagområder. Derudover anvendes sundhedspuljen til at igangsætte nogle af de konkrete indsatser i strategier og handleplaner.

Høring

Da strategierne Sund mad og drikke, God hygiejne og Røgfri kommune også rummer målsætninger og indsatser relateret til kommunens ansatte, har disse strategier været i høring hos Hoved-MED.

**Bilag:**

1	Åben	Strategi rehabilitering 2014-2018	45240/15
2	Åben	Strategi mad og drikke 2014-2018	45237/15
3	Åben	Hygiejne strategi 2014-2018	45234/15
4	Åben	Strategi røgfri 2014-2018	45235/15

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at Udvalget for Plan og Teknik drøfter perspektiver for implementeringen af strategierne på eget udvalgsområde.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 16-04-2015

Fraværende: Ingen

Drøftet.

**424. O Plantning af træer i forbindelse med kloakering i Nr.Nebel**

Dok.nr.: 7852
Sagsid.: 12/7352
Initialer: 41442
Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet har 9.oktober 2012 i forbindelse med godkendelse af byfornyelsesprojekterne yderligere vedtaget, at det nye tillæg til spildevandsplan skal indeholde bestemmelse om, at området separatkloakeres i 2017, og at der i forbindelse med dette arbejde plantes nye træer langs Bredgade.

Plantning af træer i Bredgade var en del af projekt 4, og det blev derfor udskudt til 2017. I etableringsforløbet viste det sig, at separatkloakeringen i Nr. Nebel først skulle foretages i 2018. Dette dannede grundlag for, at byfornyelsesprojektet efter udførelse blev lukket, og det overskydende beløb blev ført tilbage til kommunens kassebeholdning.

Varde Forsyning A/S orienterede i marts 2015 forvaltningen om, at separatkloakering i Nr. Nebel bliver yderligere udskudt til 2021.

Der gøres opmærksom på, at der skal søges tillægsbevilling inden projektet bliver genoptaget.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagt

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 16-04-2015

Fraværende: Ingen

Orienteringen blev taget til efterretning.



425. Ansøgning - Opførelse af 3 sommerhuse i Grærup

Dok.nr.: 7648

Sagsid.: 14/15060

Initialer: kifh

Åben sag

Sagsfremstilling

LandSyd I/S har på vegne af ejer af ejendommen matr.nr. 7t Grærup By, Ål søgt om dispensation til opførelse af 3 sommerhuse. Sommerhusene ønskes opført indenfor søbeskyttelseslinjen omkring Grærup Fiskesø og skovbyggelinjen, der afkastes af Vejers Klitplantage. Vejers Klitplantage ligger ca. 120 m syd for matriklen på den anden side af Grærup Havvej.

Området omkring søen 20 m øst for matriklen ligger i EF-fuglebeskyttelsesområde og EF-habitatområde.

Matriklen er beliggende i kystnærhedszonen, men området har i flere år været udlagt som sommerhusområde, og der er opført sommerhuse både nord, syd og vest for matriklen.

En del af matriklen er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, beskyttet hede. Da området er udlagt som sommerhusområde før den 1. juli 1992, hvor naturbeskyttelsesloven trådte i kraft, gælder § 3-beskyttelsen ikke for sommerhusbyggeri.

Der må ikke placeres bebyggelse mv. indenfor 150 m fra visse vandløb og søer, jf. naturbeskyttelsesloven § 16. Bestemmelsens formål er at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv.

Der må ikke placeres bebyggelse mv. inden for 300 m fra skove, jf. naturbeskyttelsesloven § 17. Bestemmelsens formål er at sikre skovens værdi som landskabselementer samt opretholde skovbrynene som værdifulde levesteder for plante- og dyreliv.

Kommunen har mulighed for at dispensere fra §§ 16 og 17 i naturbeskyttelsesloven.

Naturstyrelsen er blevet hørt som ejer af skoven, der afkaster byggelinje. Styrelsen fraråder dispensation og bemærker, at den ikke kun udtaler sig som skovejer, men også som nabo til arealet. Styrelsen har betænkeligheder i forhold til skovbyggelinjen, søbeskyttelseslinjen, faunapassagen, habitatområdets udpegningsgrundlag og § 3-beskyttede områder. Desuden mener styrelsen, at de hydrologiske forhold og naboskabet til styrelsens fiskesø vil give problemer.

Forvaltningens vurdering

Ansøgningen er blevet udarbejdet efter aftale med forvaltningen, der på daværende tidspunkt tilkendegav, at man på baggrund af administrationspraksis og områdets status som sommerhusområde var indstillet på at meddele dispensation til opførelse af 3 sommerhuse på vilkår, at byggeriet holdes vest for den røde linje på vedlagte kortbilag.

Med denne placering holdes nybyggeriet på række med eksisterende sommerhuse nord og syd for ejendommen. Det er herved sikret, at der er friholdt en 50-75 m bred



brømme ud mod søen, der afkaster beskyttelseslinje, og at udsynet fra nord mod Vejers Klitplantage ikke bliver væsentligt påvirket.

Udpegningsgrundlaget for habitatområde nr. 73 består af odder og en lang række naturtyper. Det vurderes ikke, at sommerhusbyggeriet vil påvirke naturtyperne inde i habitatområdet, og odderen vil ikke blive påvirket i sine muligheder, da den ved færdsel og fødesøgning i dette område vil holde sig til fiskesøen. Faunapassagen for arter udover arterne fra udpegningsgrundlaget er i en vis grad tilgodeset med den friholdte brømme ud imod søen, og som nævnt ovenfor indebærer § 3-beskyttelsen ikke et forbud imod sommerhusbyggeri i sommerhusområder fra før 1992.

Ejendommen er adskilt fra fiskesøen af vejen Lyngheden, og det vurderes ikke, at fiskesøens gæster vil have et særligt behov for færdsel på private arealer vest for vejen. Endelig bemærkes det, at der ikke bygges på den laveste del af matriklen, og med de ansøgte byggepunkter og sokkelkoter forventes byggeriet kun at medføre begrænsede opfyldninger udover opfyldning til adgangsvej på den lave del af matriklen.

Forvaltningen finder på baggrund af en konkret vurdering, at der kan meddeles dispensation til det ansøgte byggeri.

Retsgrundlag

Naturbeskyttelseslovens §§ 16 og 17

Økonomi

Ingen

Høring

Ansøgningen har været sendt i høring hos skovejer.

Bilag:

- | | | |
|---|--|-----------|
| 1 | Åben Ansøgning om dispensation fra Skov- og Søbyggelinier, matr.nr. 7t Grærup By, Ål | 168317/14 |
| 2 | Åben Kortbilag i 1:2.000 (§§ 16, 17, habitatområde) | 38237/15 |
| 3 | Åben Høringssvar fra skovejer, Naturstyrelsen | 38217/15 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der meddeles dispensation til det ansøgte.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 16-04-2015

Fraværende: Ingen

Niels Christiansen og Kjeld Anker Espersen ønskede ført til protokol at de stemmer imod indstillingen.

Anbefalingen blev godkendt

Niels Christiansen ønskede at benytte sig af Standsningsretten § 23 og begærede sagen behandlet i byrådet.



426. Nyt vejnavn i forbindelse med Museumscenter Blåvand

Dok.nr.: 7668

Sagsid.: 15/666

Initialer: 47869

Åben sag

Sagsfremstilling

Det nuværende museum ved Tirpitz-stillingen har officielt adressen Østkrogen 18, 6857 Blåvand, og det har dermed adgangsvej via et sommerhusområde. P-pladsen er med indkørsel fra Tane Hedevej, og det er også den adresse, der bruges på museets hjemmeside.

Med det nye store Museumscenter Blåvand er det ikke hensigtsmæssigt at bygge en stor P-plads ved siden af et sommerhusbyggeri og dermed lede en forventet stor trafik denne vej. Derfor bliver den nuværende P-plads på Tane Hedevej udbygget, så den kan rumme flere køretøjer.

I forbindelse med byggeriet har projektgruppen ønsket at få adressen ændret til Tane Hedevej. Det er ikke muligt, da der ikke er plads i husnummerrækken, så museet kan få et rent nummer, f.eks. Tane Hedevej 37. Hvis projektgruppen fastholder ønsket om en adresse til Tane Hedevej, bliver det et bogstavnummer, f.eks. 37C, og det vil begrænse muligheden for at oprette flere adresser til museet, hvis det er ønskeligt/nødvendigt.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at det vil være rigtigst med et rent husnummer til det nye Museumscenter Blåvand.

Loven giver mulighed for også at navngive stier og lignende. Derfor har forvaltningen sammen med projektgruppen valgt at navngive den brede adgangssti/redningsvej fra P-pladsen til museet.

Tirpitz-stillingen indgår som en del af museet, og derfor har forvaltningen valgt at lade navnet 'Tirpitz' indgå i vejnavnet. Forvaltningen foreslår, at den nye sti/vej kommer til at hedde Tirpitzvej, og at vejnavnet også gælder for P-pladsen.

Ved en afprøvning af det nye vejnavn på danmarksadresser.dk er der ikke gengangere i samme postdistrikt eller i en radius af 10 km.

Konsekvens i forhold til visionen

Der undgås en stor trafikmængde igennem et sommerhusområde.

Retsgrundlag

Lov om bygnings- og boligregistrering

Bekendtgørelse om vejnavne og adresser

Økonomi

Udgifter til vejnavneskilte og evt. oversigtstavler

**Høring**

Forslag om at den nye sti/vej skal hedde Tirpitzvej har været i høring hos

- Varde Museum
- Blåvandshuk Udviklingsråd
- Blåvandshuk Lokalhistoriske Arkiv
- Blåvand-Ho Handels- & Erhvervsforening
- Nordisk Forskningsinstitut, afd. for Navneforskning

Der er ikke indkommet høringsvar.

Bilag:

1 Åben Kortbilag

6776/15

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at stien/redningsvejen fra P-plads til museet navngives Tirpitzvej, og

at det nye vejnavn også gælder for P-pladsen.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 16-04-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



427. Principper for drift af julebelysning

Dok.nr.: 7894

Sagsid.: 15/3881

Initialer: 39163

Åben sag

Sagsfremstilling

Flere byer i Varde Kommune har i mange år haft julebelysning i større eller mindre omfang.

Byerne har på eget initiativ og for egen regning indkøbt, opsat og nedtaget julebelysning. Varde Kommune har bidraget med at betale for strømforbruget, idet julebelysningen oftest har været tilsluttet gadelyset.

Udviklingen af ny belysningsteknologi (LED) gør det nu attraktivt at foretage en udskiftning af julebelysningen. Ny julebelysning vil både reducere elforbruget og leve op til gældende regler i elbranchen.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at Varde Kommune har en interesse i at ændre julebelysning udskiftes med ny, lovlig og energisparende julebelysning.

For at fremme udskiftningen foreslås det, at Kommunen udbetaler 5 års el-besparelse til de enkelte byer/foreninger, hvis de vælger at udskifte.

Da der flere steder allerede er udskiftet til energisparende julebelysning, bør ordningen gælde med 5 års tilbagevirkende kraft.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Ordningen vil være økonomisk neutral over de første 5 år. Herefter vil der være en besparelse for Varde Kommune.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at besparelsen i elforbrug i en 5 års periode udbetales til de enkelte byer ved udskiftning til ny julebelysning, og

at ordningen gælder både fremad- og bagudrettet (5 år tilbagevirkende), når vilkårene er opfyldt.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 16-04-2015



Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



428. Digitale byportaler i Varde Kommune

Dok.nr.: 7841

Sagsid.: 14/3753

Initialer: pkha

Åben sag

Sagsfremstilling

Udvalget besluttede 15. januar 2015, at der kan opsættes digitale byportaler, og at udvalget ønskede en sag til behandling om retningslinjerne for brug af byportaler og deres placering.

Forvaltningen har sammen med ProVarde og vejmyndigheden udarbejdet vedhæftede vejledning, og det er sammen med vejmyndigheden undersøgt, hvor der kan opsættes byportaler i Varde Kommune.

Der foreslås til afprøvning opstillet to byportaler således:

- En byportal ved krydset Ribevej/Gellerup Plantagevej. Der mangler skriftlig tilbagemelding fra IDEmøbler, som ejer ejendommen, men der er givet en positiv mundtlig tilkendegivelse på placeringen.
- En byportal ved Lundvej, som er indfaldsvej fra Herning.

Begge placeringer fremgår af kortbilag.

De to portaler opsættes som led i en afprøvning af byportaler ved indfaldsvejene, og vejledningen er udarbejdet som en generel vejledning til byportaler i Varde Kommune - både digitale og analoge. Som udgangspunkt vil der kunne etableres byportaler ved alle Varde Kommunes byer under de forhold, som er nævnt i vejledningen.

Forvaltningens vurdering

Vejledningen er bygget op, så det omhandler alle de digitale byportaler, der måtte ønskes opsat i Varde Kommune. Det betyder i praksis, at alle tavler får den samme frekvens med aktiviteter på tværs af kommunen, og at der er mulighed for at supplere med en frekvens, som handler om den lokation, hvor portalen opsættes.

Forvaltningen vurderer, at opstilling af byportaler på de to lokationer giver god mening i forhold til at informere borgere og turister om de aktiviteter, der sker i Varde Kommune. Lokationerne er samtidig valgt ud fra et trafiksikkerhedsmæssigt synspunkt. Ved placering ved disse to indfaldsveje til Varde by vil byportalerne blive set af flest mulige trafikanter.

Der skal søges tilladelse for hver byportal, som ønskes opsat.

Konsekvens i forhold til visionen

Digitale byportaler vil være et værktøj til blandt andet at markedsføre aktiviteter, som er i tråd med kommunens vision overfor borgere og gæster i kommunen.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

**Økonomi**

Der skal indhentes tilbud på byportalerne. Det forventes at der vil være en udgift for Varde Kommune på ca. 200.000 kr., som der arbejdes med at finde finansiering til inden for budgetrammen.

Høring

Udviklingsrådet i Varde by er hørt i forbindelse med placeringen af de to testportaler.

Bilag:

1	Åben	Digitale byportaler i Varde Kommune	6732/15
2	Åben	Retningslinjer for opsætning og brug af byportaler i Varde Kommune.docx	42855/15
3	Åben	Forslag til pylon ved Ribevej - luftfoto	48007/15
4	Åben	Oversigt ved Ribevej - luftfoto	48013/15
5	Åben	Forslag til pylon ved Lundvej - luftfoto	48009/15

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at vejledning for etablering af digitale og analoge byportaler i Varde Kommune godkendes, og

at de to placeringer for byportaler i Varde by godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 16-04-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Udvalget fremsender sagen til behandling i økonomiudvalget med henblik på stillingtagen til finansiering af afprøvningsprojektet med 200.000 kr.



429. Kyst- og naturturisme - Forsøgsprojekt i Vejers

Dok.nr.: 7840

Sagsid.: 15/765

Initialer: greg

Åben sag

Sagsfremstilling

Regeringen har fremsat et lovforslag om ændring af planloven og naturbeskyttelsesloven, som tillader 10 forsøgsprojekter på landsplan, som ikke tidligere lod sig gøre i kystnærhedszonen. Ansøgningsfrister til forsøgsordningen; 1. runde 15. januar og 2. runde 1. maj 2015.

Plan og Byudvikling og aktive borgere i Vejers er sammen i gang med at udarbejde en udviklingsplan for Vejers Strand. I den forbindelse har en gruppe lokale borgere bag foreningen Vejers Strand Oplevelser ønsket at indsende projektet Kystaktiviteter Vejers til forsøgsordningens 2. runde.

Ved at gennemføre mange fællesaktiviteter på stranden og i naturen, har man i Vejers skabt en destination, som gæsterne ønsker at vende tilbage til. Projektet "Kystaktiviteter Vejers" sætter fokus på eksisterende aktiviteter og hvordan disse aktiviteter kan fortsætte ud over højsæsonen. Ved at understøtte mulighederne for aktiviteter og oplevelser i strandområdet, også når vejret er barskt, udvides sæsonen og turismepotentialet væsentligt.

Kystaktiviteter Vejers består af 4 delprojekter, som alle kræver en dispensation fra klitfredning:

- Aktivitetsstrand
- Klithuset, naturbiograf og esehytter
- Udvidelse af Strandhotellet
- Åbning af ålestrømmen

Aktivitetsstrand

For at fremme aktiviteter på stranden, ønskes der mulighed for at kunne opsætte f.eks. net og boldspilsmål i hele sommersæsonen.

"Klithuset", naturbiograf og esehytter

Klithuset skaber et fælles samlingssted, der også kan rumme aktiviteter, konferencer, udstillinger og forskellige former for informationer. Med Klithuset vil stranden i højere grad kunne benyttes udenfor højsæsonen, også i dårligt vejr.

Klithuset bygges ind i klitten, så det næsten er gemt væk. I forbindelse med større arrangementer så som musikevents, sportsuge 29, fællesmorgenmadsarrangement for vinterbadere kan Klithuset udvides med fleksible elementer, som trækkes tilbage, når der ikke længere er behov for udvidelsen. På denne måde indskrænkes huset til næsten ikke at være synligt – og alligevel midt i naturen.

Naturbiografen etableres som et plateau oven på klithuset, hvor man kan sidde og nyde solnedgangen, deltage i udendørs gudstjeneste eller foredrag. I klitterne syd for naturbiografen placeres en bålhytte og primitive hytter i stil med de historiske esehytter, som tidligere har været i området. Hytterne kan benyttes til primitiv overnatning evt. af cykelturister.

Udvidelse af Strandhotellet



Strandhotellet udvides med 60 værelser og et wellness-område. Hermed satses på helårsturisme og konferencevirksomhed, hvor Klithuset også kan bruges aktivt i forbindelse med arrangementer for hotellet.

Åbning af Ålestrømmen

Ålestrømmen genåbnes gennem klitterne og føres tilbage til dets oprindelige forløb. Der etableres sti i forbindelse med forløbet.

Imødekommer ministeriet ansøgningen, skal der igangsættes en planproces med lokalplan, kommuneplantillæg, VVM osv.

Forvaltningens vurdering

Plan og Byudvikling arbejder på en udviklingsplan for Vejers. Kystaktiviteter Vejers er i overensstemmelse med grundlaget til udviklingsplanen.

Dele af området for projektet er omfattet af klitfredning og fredsskov.

Det er en forudsætning for at planlægningen kan igangsættes, at projektet kommer med som et af de 10 forsøgsprojekter.

Konsekvens i forhold til visionen

Projektet understøtter Varde kommunes vision; Vi i Naturen.

Fleere delprojekter under Kystaktiviteter Vejers handler om at skabe muligheder for at kunne mødes i og benytte naturen mere rekreativt hele året. Projekterne handler om at skabe rammer, så det er muligt at opholde sig i naturen uafhængig af sæson, uden at naturoplevelsen taber sin kvalitet men nærmere iscenesættes.

Retsgrundlag

Planloven

Økonomi

Vejers Strand Oplevelser er i øjeblikket ved at færdiggøre beskrivelsen af en realiserings- og finansieringsplan. Som udgangspunkt vil Vejers Strand Oplevelser finansiere projektet ved hjælp af lokale erhvervsdrivende, medlemsaktier, investorer og fonde.

Det kan ikke udelukkes at der i forbindelse med etablering af delprojekter så som åbning af Ålestrømmen, kan blive nødvendigt at Varde Kommune bidrager i forskellig form.

Efter aftale med Vejers Strand Oplevelser eftersendes finansieringsplanen og vil være tilgængeligt på økonomiudvalgsmødet 29. april 2015.

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben bilag - projektbeskrivelse

43333/15

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at ansøgningen om Kystaktiviteter Vejers indsendes til Naturstyrelsen i forbindelse med forsøgsordningen for kyst- og naturturisme under forudsætning af at økonomiudvalget kan godkende finansieringsplanen,

at forvaltningen bemyndiges til mindre redaktionelle ændringer og korrektioner inden projektet indsendes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 16-04-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



430. Forslag til Udviklingsplan for Henne

Dok.nr.: 7833

Sagsid.: 14/8664

Initialer: 48102

Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet har besluttet, at der skal udarbejdes udviklingsplaner for de 4 primære kystdestinationer; Blåvand, Henne, Vejers og Nymindegab. Derfor har forvaltningen i samarbejde med lokale interessenter og repræsentanter for Naturstyrelsen udarbejdet en udviklingsplan for Henne. Udviklingsplanen udpeger 3 hovedindsatsområder i Henne og indeholder 16 konkrete ideer til projekter, der kan igangsættes.

En udviklingsplan er en plan, der udstikker visioner og retninger for det videre planarbejde og udviklingsinitiativer i et givet område, men det er ikke en plan, der indgår i det formelle planhierarki. Planen er derfor ikke juridisk bindende for den fremtidige administration, men den vil danne grundlag for bl.a. det videre kommune- og lokalplanarbejde, i det omfang den vedtages politisk.

Udviklingsplanen "Hvor Vesterhavet og landskabet er en begivenhed i sig selv" for Henne er tilvejebragt gennem tre workshops med lokale interessenter og to møder med en lokal procesgruppe bestående af repræsentanter fra bl.a. grundejerforeninger, handelsstandsforening og udviklingsråd. Planen præsenteres lokalt ved to møder med henholdsvis grundejerforening og handelsstandsforening, hvor der også forelægges et oplæg til, hvordan det videre arbejde kan organiseres. Der blev i forbindelse med den 3. workshop 10. marts 2015, etableret lokale arbejdsgrupper med fokus på udviklingen af de enkelte indsatsområder.

Udviklingsplanen for Henne indeholder forslag til initiativer, der ikke kan løftes af lokalsamfundet alene. Det gælder:

- Realisering af en del af projekterne i indsatsområdet "kystbyen" forudsætter et tæt samarbejde med forvaltningen med henblik på at udvikle området omkring parkeringspladsen ved stranden til et unikt besøgssted med en god sammenhæng til byen og med høje arkitektoniske kvaliteter.
- Realisering af projekt med fokus på at udvikle og etablere en bymæssig identitet gennem hovedgaden med henblik på at etablere et attraktivt vejforløb og en genkendelig sammenhæng gennem byen.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at udviklingsplanen for Henne med titlen "Hvor Vesterhavet og landskabet er en begivenhed i sig selv" er et godt udgangspunkt for den videre udvikling af Henne som turistdestination. Realisering af planen kan på længere sigt bidrage til, at der kan etableres flere levedygtige turisterhverv, og at løfte interessen for at investere i bygningsmassen i Henne.

Det er forvaltningens vurdering, at der i Henne er god opbakning til og interesse for at bidrage til at realisere udviklingsplanen. Det er imidlertid også forvaltningens vurdering, at de to hovedprojekter; Udvikling af området omkring parkeringspladsen ved stranden til et unikt besøgssted og områdefornyelse af hovedgade forudsætter, at Varde Kommune deltager aktivt i det videre udviklingsarbejde.



På Udvalget for Plan og Teknics område foreslås det derfor, at forvaltningen sammen med en lokal udviklingsgruppe arbejder videre på en områdeplan for arealet omkring parkeringspladsen ved stranden. Herudover tages der løbende stilling til, hvordan og i hvilket omfang Varde Kommune skal involveres i realiseringen af de øvrige projektidéer.

Det er forvaltningens vurdering, at udviklingsplanen bør sendes i offentlig høring i 8 uger inden planen tiltrædes som retningsgivende for Varde Kommunes videre planlægning og initiativer i Henne.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013

Økonomi

Ingen

Høring

Hvis forslag til udviklingsplanen godkendes, foreslås den udsendt i offentlig høring i 8 uger og herefter forelægges byrådet til endelig godkendelse.

Bilag:

1 Åben HENNE_UDVIKLINGSPLAN.pdf

42618/15

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at forslag til udviklingsplanen for Henne tiltrædes som Varde Kommunes forslag til en visionsplan for den videre udvikling af Henne og sendes i 8 ugers offentlig høring, og

at forvaltningen fortsætter med udviklingsarbejdet med henblik på at løfte udviklingsplanens visioner for udviklingen af området omkring parkeringspladsen ved Henne strand og sikre en velfunderet arkitektonisk kvalitet i sammenhængen mellem by og strand.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 16-04-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



431. Forslag - Kommuneplantillæg for et område til offentlige formål på Jægumsvej

Dok.nr.: 7707
Sagsid.: 15/1859
Initialer: anbc

Åben sag

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg 22 som overfører matr. nr. 141ke og en del af matr. nr. 12n Varde Markjorder fra enkeltområde 23.03.B04 til en ny ramme 23.03.O02 til offentlige formål. Der skabes således mulighed for at planlægge for en mindre parkeringsplads på en del af matrikel 12n og mulighed for en bebyggelses % på 40 for institutionen Krogen.

Området ligger i byzone, er kommunalt ejet, udgør et areal på ca. 3500 m² og omfatter en del af matr. nr. 12n og 141ke Varde Markjorde.

Området er omfattet af bestemmelserne for enkeltområde 23.03.B04 i Kommuneplan 2013, hvor områdets anvendelse er fastlagt til boligområde til åben lav bolig, beliggende i byzone.

Med kommuneplantillægget oprettes en ny ramme til offentlige formål i overensstemmelse med de faktiske forhold, som parkeringsområdet og institutionen bliver en del af.

Sideløbende med kommuneplantillæg nr. 22 udarbejdes lokalplan 23.03.L03, Krogen, døgninstitution og parkering på Jægumsvej i Varde.

Forslag til Tillæg 22 til Kommuneplan 2013, Varde Kommune skal vedtages, før forslag til lokalplan 23.03.L03 kan vedtages.

Der er udarbejdet en miljøscreening for Forslag til tillæg 22 til Kommuneplan 2013 og Lokalplan 23.03.L03. I screeningen er det vurderet, at planforslaget ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Lokalplan og kommuneplantillæg er igangsat for at muliggøre etablering af et legeområde til døgninstitutionen, som der er blevet bevilliget af Social og Sundhedsudvalget 16. april 2013 i forbindelse med, at døgninstitutionen har skullet omlægge sit pasningstilbud.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at det er af mindre betydning i forhold til de grønne bånd, som er karakteristiske for den samlede bebyggelsesplan, at den tomme byggegrund som fremstår som et grønt område, omdannes til parkeringsplads.

Det vurderes, at tilgangen til det grønne bånd ikke bliver mindre ved etablering af parkeringspladsen, da der etableres en sti langs skellet mellem parkeringsområde og sognegård.

På baggrund af miljøscreeningen vurderer forvaltningen, at planforslaget ikke skal miljøvurderes, jf. § 3, stk. 2 i lov om miljøvurdering af planer og programmer.

**Konsekvens i forhold til visionen**

Det understøtter visionen at give beboerne på døgninstitutionen bedre mulighed for at komme ud og lege.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Økonomi

Ingen

Høring

Forslaget til kommuneplantillæg skal i offentlig høring i 8 uger før lokalplanen kan vedtages endeligt, jf. § 24, stk. 3 i planloven.

Bilag:

1 Åben Miljøscreening

43192/15

2 Åben kommuneplantillæg

43149/15

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Forslag til kommuneplantillæg nr. 22 til kommuneplan 2013 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger,

at den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med lokalplanforslaget, og

at forvaltningen bemyndiges til at foretage mindre rettelser, inden forslaget sendes i høring.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 05-03-2015

Fraværende: Ingen

Udsat

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 16-04-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



432. Forslag - Lokalplan for område til døgninstitution, parkering og rekreative formål ved Jægumsvej, Varde

Dok.nr.: 7708
Sagsid.: 14/15562
Initialer: anbc

Åben sag

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet et lokalplanforslag, som åbner mulighed for, at den tomme grund mellem Jægumsvej 41 og 45-47 kan benyttes til at parkere på, så der skabes mulighed for at etablere et legeområde på den nuværende parkeringsplads ved døgninstitutionen Krogen.

Lokalplanområdet er kommunalt ejet, udgør et areal på ca. 3500 m² og omfatter matr. nr. 141ke samt dele af matr. 12n, Varde Markjorde.

Lokalplanområdet er omfattet af bestemmelserne for enkeltområde 23.03.B04 i Kommuneplan 2013, hvor områdets anvendelse er fastlagt som rekreativt boligområde til åben lav bolig, beliggende i byzone.

Forslaget til lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens ramme. Derfor kræver lokalplanen, at der udarbejdes et kommuneplantillæg, som indeholder en ny ramme 23.03.O02 til offentlige formål .

Der er udarbejdet en miljøscreening for Forslag til tillæg 22 til Kommuneplan 2013 og Lokalplan 23.03.L03. I screeningen er det vurderet, at planforslaget ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Lokalplanområdet er omfattet af byplanvedtægt 10 som vil blive delvist afløst og lokalplan nr. L614 som vil blive afløst med den endelige vedtagelse af Lokalplan 23.03.L03.

Forslag til Tillæg 22 Kommuneplan 2013, Varde Kommune skal vedtages, før forslag til lokalplan 23.03.L03 kan vedtages.

Lokalplanen er igangsat for at muliggøre etablering af et legeområde til døgninstitutionen, som er bevilliget af Social og Sundhedsudvalget 16. april 2013 i forbindelse med, at døgninstitutionen har skullet omlægge sit pasningstilbud.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at det er af mindre betydning i forhold til de grønne bånd, som er karakteristiske for den samlede bebyggelsesplan, at den tomme byggegrund som fremstår som et grønt område, omdannes til parkeringsplads.

Det vurderes, at tilgangen til det grønne bånd fra Jægumsvej ikke bliver mindre ved etablering af parkeringspladsen, da der etableres en sti langs skellet mellem parkeringsområde og Jægumsvej 41.

På baggrund af miljøscreeningen vurderer forvaltningen, at planforslaget ikke skal miljøvurderes, jf. § 3, stk. 2 i lov om miljøvurdering af planer og programmer.

**Konsekvens i forhold til visionen**

Det understøtter visionen at give beboerne på døgninstitutionen bedre mulighed for at komme ud og lege.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Økonomi

Ingen

Høring

Lokalplanforslaget skal i offentlig høring i 8 uger før lokalplanen kan vedtages endeligt, jf. § 24, stk. 3 i planloven.

Bilag:

1 Åben Miljøscreening

41808/15

2 Åben Lokalplan m kortbilag_marts.pdf

46712/15

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at forslag til lokalplan 23.03.L03 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger,

at den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med lokalplanforslaget,

at Lokalplan nr. L614 og en del af byplanvedtægt 10 ophæves, og

at forvaltningen bemyndiges til at foretage mindre rettelser, inden forslaget sendes i høring.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 05-03-2015

Fraværende: Ingen

Udsat

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 16-04-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



433. Tillæg til Kommuneplan 2013, Helle Hallen

Dok.nr.: 7842
Sagsid.: 14/11602
Initialer: ahun
Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog 2. december 2014 forslag til Tillæg 13 til Kommuneplan 2013 for Helle Hallen. Siden har forslaget og den tilhørende miljøvurdering været fremlagt i offentlig høring i perioden fra 17. december 2014 til 11. februar 2015.

Ved indsigelsesperiodens udløb var der indkommet indsigelse fra Naturstyrelsen. Indsigelsen omhandler kommuneplanforslagets forhold til de statslige drikkevandsinteresser.

Kommuneplantillægget er udarbejdet i forbindelse med lokalplan 06.10.L01, der ikke kan vedtages uden forudgående vedtagelse af nærværende kommuneplantillæg.

Forvaltningens vurdering

Indsigelsen fra Naturstyrelsen er behandlet i vedlagte notat med forslag til byrådets vurdering af indkomne indsigelser.

Indsigelsen havde opsættende virkning. Forvaltningen har været i dialog med Naturstyrelsen, og det har medført, at det nye rammeområde 06.10.C01, der udlægges i forbindelse med tillægget, har samme udstrækning som det gældende 06.10.R01. Naturstyrelsen har godkendt det tilrettede forslag og ophævet sin indsigelse.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013
Planloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

- | | | |
|---|---|----------|
| 1 | Åben Resumé af indkomne bemærkninger | 29341/15 |
| 2 | Åben Frafald af indsigelse mod forslag til kp-tillæg nr. 13 og lokalplanforslag nr. 06.10.L01 | 40499/15 |
| 3 | Åben Kommuneplantillæg 13 | 40482/15 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Tillæg 13 til Kommuneplan 2013 vedtages med de ændringer, der er foreslået ovenfor, og



at notatet med forslag til byrådets vurdering af indkomne indsigelser til forslag til tillæg 13 til Kommuneplan 2013 tiltrædes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 16-04-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



434. Lokalplan, Helle Hallen

Dok.nr.: 7837

Sagsid.: 14/3791

Initialer: ahun

Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog 2. december 2014 forslag til Lokalplan 06.10.L01 – Helle Hallen. Siden har lokalplanforslaget og den tilhørende miljøvurdering været fremlagt i offentlig høring i perioden fra 17. december 2014 til 11. februar 2015.

Ved indsigelsesperiodens udløb var der indkommet fire indsigelser. Indsigelserne omhandler særligt bebyggelsens forhold til det omkringliggende landsbymiljø samt de statslige drikkevandsinteresser.

Tillæg 13 Kommuneplan 2013, Varde Kommune skal vedtages, før Lokalplan 06.10.L01 kan vedtages.

Forvaltningens vurdering

Indsigelserne er behandlet i vedlagte notat med forslag til Byrådets vurdering af indkomne bemærkninger.

Bemærkningerne fra Udviklingsrådet for Helle Øst og beboere i Vrenderup handler særligt om bevaring af byparken, bebyggelsens fremtræden, forholdet til den omgivende natur og landsbyen. Bemærkningerne har ført til præcisering af lokalplanens redegørelse samt udvidelse af bestemmelsen til sikringen af byparken.

Naturstyrelsens indsigelse omhandlede de nationale drikkevandsinteresser og planens forhold til sommerhusloven. Indsigelsen havde opsættende virkning. Forvaltningen har været i dialog med Naturstyrelsen, hvilket blandt andet har medført en formindskelse af lokalplanens areal. Naturstyrelsen har godkendt det tilrettede forslag og ophævet sin indsigelse.

Konsekvens i forhold til visionen

Det er et bærende element i lokalplanen, at Vrenderups grønne præg og struktur bevares.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013

Planloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

**Bilag:**

1	Åben	Helle Hallen_endelig	40248/15
2	Åben	Samlede indsigelser - 06.10.L01	40321/15
3	Åben	Resumé af indkomne bemærkninger - Forslag	19092/15
4	Åben	Frafald af indsigelse mod forslag til kp-tillæg nr. 13 og lokalplanforslag nr. 06.10.L01 - Frafald af indsigelse mod forslag til kp-tillæg nr. 13 og lokalplanforslag nr. 06.10.L01.pdf	40377/15

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Lokalplan 06.10.L01 – Helle Hallen vedtages med de ændringer, der er foreslået ovenfor, og

at notatet med forslag til byrådets vurdering af indkomne indsigelser til forslag til lokalplan 06.10.L01 tiltrædes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 16-04-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



435. Bevarende lokalplan for Varde midtby

Dok.nr.: 7855

Sagsid.: 13/7790

Initialer: ahun

Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog 2. december 2014 forslag til Lokalplan 23.01.L02- Bevarende lokalplan for Varde midtby. Siden har lokalplanforslaget og den tilhørende miljøvurdering været fremlagt i offentlig høring i perioden fra 14. januar 2015 til 11. marts 2015.

Ved høringsperiodens udløb var der indkommet fire indsigelser. Indsigelserne omhandler lokalplanens forhold til gældende servitutter, byggesagsgebyrer, afgrænsningen til kirkegården samt bebyggelsens ydre fremtræden.

Forvaltningens vurdering

Indsigelserne er behandlet i vedlagte notat med forslag til byrådets vurdering af indkomne indsigelser.

Bevaringsforeningens bemærkninger har ført til enkelte ændringer af de bebyggelsesregulerende bestemmelser, fx tillades opførelsen af altaner i baggårde.

Menighedsrådets bemærkninger har medført en præcisering af lokalplanens forhold til kirkegården og dennes diger, således lokalplanens afgrænsning til kirkegården beskrives detaljeret i lokalplanredegørelsen.

Konsekvens i forhold til visionen

I lokalplanen for Varde midtby er indarbejdet bestemmelser til sikring af midtbyens træer og grønne gårdrum. Det er blandt andet lokalplanens formål at bevare midtbyens grønne præg, og lokalplanen indeholder bestemmelser til sikringen af dette: "I forbindelse med etablering af ny belægning på veje, torve og pladser skal der, hvor det er muligt, sikres plads til velplacerede træer og grønne elementer."

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013

Planloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben	23.01.L02 - Bevaring af Varde Midtby	41209/15
2	Åben	Samlede indsigelser 23.01L02	41207/15
3	Åben	Resumé af indkomne bemærkninger - Forslag	18822/15

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Lokalplan 23.01.L02 – Bevarende lokalplan for Varde midtby vedtages med de ændringer, der er foreslået ovenfor, og

at notatet med forslag til byrådets vurdering af indkomne indsigelser til forslag til lokalplan 23.01.L02 tiltrædes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 16-04-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt med de faldne bemærkninger omkring altaner.



436. Lokalplan - Boligområde i Varde Syd

Dok.nr.: 7865

Sagsid.: 12/5235

Initialer: joma

Åben sag

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan 23.03.L01 til boligformål i Varde Syd - også kaldet "Landsbyen" - blev vedtaget af Byrådet 26. juni 2012. Herefter har forslaget sammen med miljøscreening af forslaget været fremlagt i offentlig høring i 8 uger.

Lokalplanforslaget er udarbejdet med henblik på at fastlægge ensartede og entydige retningslinjer for behandling af byggeansøgninger inden for området. Etagearealet varierer i dag for den enkelte bebyggelse fra ca. 115 m² til ca. 150 m². Lokalplanforslaget fastlægger det bebyggede grundareal til 130 m² eksklusiv garage og det maksimalt tilladte etageareal til boligformål til 170 m². Herved kan tagetagen på de eksisterende boliger udnyttes fuldt ud, hvilket ikke er tilfældet i den gældende lokalplan.

I forbindelse med den offentlige høring er der indkommet bemærkninger fra fire ejere af grunde beliggende umiddelbart vest for lokalplanområdet og fra tre grundejere, herunder et høringssvar fra grundejerforeningens bestyrelse. Høringssvarene fra grundejere vest for lokalplanområdet vedrører eventuelle indbliksgener i forbindelse med udnyttelse af tagetage. Grundejerforeningens bestyrelse og øvrige høringssvar fra lokalplanområdet vedrører primært lokalplanens bestemmelser om brugsgrænser i lokalplanområdet. For så vidt angår brugsgrænser ønskes disse ikke fastlagt som bindende bestemmelser i lokalplanen.

Der er foretaget screening af lokalplanen efter lov om miljøvurdering af planer og programmer. Konklusionen af screeningen er, at lokalplanen ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet. Derfor er der ikke behov for en nærmere undersøgelse af miljøforholdene.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at de generelle bemærkninger i høringssvarene om lokalplanens retningslinjer bør imødekommes således, at beslutninger om brug af fællesarealer fortsat træffes på generalforsamlingen som hidtil, jf. grundejerforeningens vedtægter.

Forvaltningen anbefaler, at planforslagets bestemmelser om brugsgrænser udgår og planforslaget tilrettes/justeres som foreslået i notatet *Sammenfatning af høringssvar i forbindelse med den offentlige høring af forslag til lokalplanforslag 23.03.L01 - Boligområde i Varde Syd (Landsbyen) og Byrådets vurdering af disse*.

For så vidt angår bemærkninger fra grundejere vest for planområdet vurderer forvaltningen, at høringssvaret ikke giver anledning til ændring af lokalplanforslaget. Henset til at den nugældende lokalplan åbner mulighed for at udnytte tagetagen helt eller delvist medfører lokalplanen ingen ændringer heri. Der er i øvrigt et 10 meter bredt beplantningsbælte der adskiller de to bebyggelser. Bemærkning om uretmæssig inddragelse af offentligt areal vil blive håndteret i henhold til den relevante lovgivning.

Retsgrundlag

Lov om planlægning



Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Økonomi

Ingen

Høring

Forslag til Lokalplan 23.03.L01 har været i offentlig høring i 8 uger i perioden fra 17. juli 2012 til 12. september 2012. I henhold til planlovens § 27, stk. 2 kan der i forbindelse med den endelige vedtagelse af planen foretages ændringer af det offentliggjorte forslag. Berører ændringen på væsentlig måde andre myndigheder eller borgere end dem, der ved indsigelse har foranlediget ændringen, kan vedtagelse af planen ikke ske, før de pågældende har haft lejlighed til at udtale sig,

Bilag:

1	Åben Samlede høringssvar - Landsbyen.pdf	40432/15
2	Åben Sammenfatning af høringssvar i forbindelse med den offentlige høring af forslag til Kommuneplantillæg 24 og lokalplanforslag 23.	41635/15
3	Åben Lokalplan 23.03.L01 til endelig godkendelse.pdf	42882/15

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til byrådet,

at resumé af indkomne høringssvar, Byrådets vurdering af disse samt forvaltningens forslag til tilretning/justering godkendes, og

at forslag til Lokalplan 23.03.L01 godkendes med den forslåede tilretning/justering.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 16-04-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



437. Handicap-, Psykiatri- og Udsattepolitik

Dok.nr.: 7909
Sagsid.: 13/13901
Initialer: 42613
Åben sag

Sagsfremstilling

Handicap-, Psykiatri- og Udsattepolitikken blev den 18. marts 2015 godkendt af Direktionen til politisk behandling i udvalgene for Social og Sundhed, Børn og Undervisning, Arbejdsmarked og Integration samt Plan og Teknik, idet politikken berører områder inden for alle disse fire udvalg.

Direktionen godkendte desuden, at styregruppens forslag til strategier, som styregruppen mener, bør udarbejdes i tilknytning til politikken, også sendes videre til udvalgene til politisk behandling.

Handicap-, Psykiatri- og Udsattepolitikken er en af Varde Kommunes 12 overordnede visionspolitikker. Politikken formulerer følgende vision for området er "Mennesket før handicappet, sindslidelsen eller graden af udsathed". Politikken beskriver 6 overordnede politiske målsætninger for området:

- Tilgængelighed og sammenhæng
- Dagtilbud, skole, beskæftigelse og uddannelse
- Bolig og hjemmeliv
- Fritid, idræt og kultur
- Forebyggelse og tidlig indsats
- Sociale relationer
- Velfærdsteknologi

For at omsætte de politiske målsætninger til handling udarbejdes strategier for henholdsvis handicap-, psykiatri- og udsatteområdet. Heri beskrives de enkelte indsatsområder, og der opstilles konkrete succeskriterier og mål. Forvaltningen anbefaler, at følgende strategier udarbejdes:

- Strategi for voksne indenfor psykiatriområdet
- Strategi for voksne udviklingshæmmede
- Strategi for voksne indenfor senhjerneskadeområdet
- Strategi for voksne indenfor udsatteområdet
- Strategi for børn og unge indenfor handicapområdet
- Strategi for tilgængelighed i forhold til handicap-, psykiatri og udsatteområdet.

Desuden anbefaler forvaltningen, at der udarbejdes et værdipapir for Varde Kommunes møde med handicappede, sindslidende og udsatte borgere, samt disses pårørende.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at Handicap-, Psykiatri- og Udsattepolitikken og de underliggende strategier, som foreslås i udarbejdet i tilknytning til politikken, giver et godt fundament for det videre arbejde med de tre områder, både i forhold til børn, unge og voksne.

Det er desuden forvaltningens vurdering, at en bred politisk behandling af Handicap-, Psykiatri- og Udsattepolitikken vil give det bedste afsæt for det videre arbejde med strategier under politikken.

**Konsekvens i forhold til visionen**

Forvaltningen forventer, at arbejdet med en øget tilgængelighed vil føre til, at handicappedes adgang til naturen lettes. Desuden tænkes visionen naturligt ind i arbejdet med de øvrige strategier.

Retsgrundlag

Politikken dækker meget bredt handicap-, psykiatri- og udsatteområdet.

Økonomi

Ingen.

Høring

Der er blevet afholdt høring om politikken.

Bilag:

1	Åben	Strategier under Handicap-, psykiatri- og udsattepolitikken	9992/15
2	Åben	Handicap-, psykiatri- og udsattepolitik - endeligt udkast	13007/15
3	Åben	Handicap-, psykiatri- og udsattepolitik	38555/15

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at udvalgene for Social og Sundhed, Børn og Undervisning, Arbejdsmarked og Integration samt Plan og Teknik godkender Handicap-, Psykiatri- og Udsattepolitikken samt forslag til strategier.

Beslutning Udvalget for Børn og Undervisning den 14-04-2015

Fraværende: Ingen

Politikken og strategierne blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 16-04-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**438. Sager til kommende udvalgsmøder**

Dok.nr.: 7232

Sagsid.:

Initialer: 38107

Åben sag**Sagsfremstilling**Maj

- Udbud – vedligehold af gadelys
- Ophævelse af del af Lokalplan 656 – område til erhvervsformål mellem Gellerup Plantagevej, Østre Omfartsvej og Roustvej i Varde
- Bed & Breakfast Henne
- Udviklingsplan Henne Strand
- Høringssvar Vandplan I og II

Juni

- Ridecenter Sdr. Klintvej 10, Lønne
- Bolig- og erhvervsområde ved Jeppe Skovgaaardsvej, Varde Syd
- Områdeplan for Ansager
- Udviklingsplan Vejers Strand

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 16-04-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



439. Formandens orientering til Tistrup News

Dok.nr.: 7233

Sagsid.:

Initialer: 38107

Åben sag

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 16-04-2015

Fraværende: Ingen

Punkterne:

426

427

429

433



Bilagsliste

423. Præsentation af strategier under Sundhedspolitikken 2014-2018
1. Strategi rehabilitering 2014-2018 (45240/15)
 2. Strategi mad og drikke 2014-2018 (45237/15)
 3. Hygiejne strategi 2014-2018 (45234/15)
 4. Strategi røgfri 2014-2018 (45235/15)
425. Ansøgning - Opførelse af 3 sommerhuse i Grærup
1. Ansøgning om dispensation fra Skov- og Søbyggelinier, matr.nr. 7t Grærup By, Ål (168317/14)
 2. Kortbilag i 1:2.000 (§§ 16, 17, habitatområde) (38237/15)
 3. Høringssvar fra skovejer, Naturstyrelsen (38217/15)
426. Nyt vejnavn i forbindelse med Museumscenter Blåvand
1. Kortbilag (6776/15)
428. Digitale byportaler i Varde Kommune
1. Digitale byportaler i Varde Kommune (6732/15)
 2. Retningslinjer for opsætning og brug af byportaler i Varde Kommune.docx (42855/15)
 3. Forslag til pylon ved Ribevej - luftfoto (48007/15)
 4. Oversigt ved Ribevej - luftfoto (48013/15)
 5. Forslag til pylon ved Lundvej - luftfoto (48009/15)
429. Kyst- og naturturisme - Forsøgsprojekt i Vejers
1. bilag - projektbeskrivelse (43333/15)
430. Forslag til Udviklingsplan for Henne
1. HENNE_UDVIKLINGSPLAN.pdf (42618/15)
431. Forslag - Kommuneplantillæg for et område til offentlige formål på Jægumsvej
1. Miljøscreening (43192/15)
 2. kommuneplantillæg (43149/15)
432. Forslag - Lokalplan for område til døgninstitution, parkering og rekreative formål ved Jægumsvej, Varde
1. Miljøscreening (41808/15)
 2. Lokalplan m kortbilag_marts.pdf (46712/15)
433. Tillæg til Kommuneplan 2013, Helle Hallen
1. Resumé af indkomne bemærkninger (29341/15)
 2. Frafald af indsigelse mod forslag til kp-tillæg nr. 13 og lokalplanforslag nr. 06.10.L01 (40499/15)
 3. Kommuneplantillæg 13 (40482/15)
434. Lokalplan, Helle Hallen
1. Helle Hallen_endelig (40248/15)
 2. Samlede indsigelser - 06.10.L01 (40321/15)
 3. Resumé af indkomne bemærkninger - Forslag (19092/15)
 4. Frafald af indsigelse mod forslag til kp-tillæg nr. 13 og lokalplanforslag nr. 06.10.L01 - Frafald af indsigelse mod forslag til kp-tillæg nr. 13 og lokalplanforslag nr.



06.10.L01.pdf (40377/15)

- 435. Bevarende lokalplan for Varde midtby
 - 1. 23.01.L02 - Bevaring af Varde Midtby (41209/15)
 - 2. Samlede indsigelser 23.01L02 (41207/15)
 - 3. Resumé af indkomne bemærkninger - Forslag (18822/15)

- 436. Lokalplan - Boligområde i Varde Syd
 - 1. Samlede høringssvar - Landsbyen.pdf (40432/15)
 - 2. Sammenfatning af høringssvar i forbindelse med den offentlige høring af forslag til Kommuneplantillæg 24 og lokalplanforslag 23. (41635/15)
 - 3. Lokalplan 23.03.L01 til endelig godkendelse.pdf (42882/15)

- 437. Handicap-, Psykiatri- og Udsattepolitik
 - 1. Strategier under Handicap-, psykiatri- og udsattepolitikken (9992/15)
 - 2. Handicap-, psykiatri- og udsattepolitik - endeligt udkast (13007/15)
 - 3. Handicap-, psykiatri- og udsattepolitik (38555/15)



Underskriftsblad

Preben Friis-Hauge

Connie Høj

Anders Linde

Poul Rosendahl

Mads Sørensen

Kjeld Anker Espersen

Niels Christiansen